

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名： ロワールマンション生の松原 大規模修繕工事

物件概要：

発注者：

1) 物件名： ロワールマンション生の松原

ロワールマンション生の松原管理組合

2) 所在地： 福岡県福岡市西区上山門2丁目43-23

3) 建物構造： RC造、 地上7階建

設計・監理者：

4) 総戸数： 住戸28戸

株式会社K.D.S九州

5) 竣工年： 1991年6月

1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

| | | | | | | |
|----|---|--|--------|--------|-------|---|
| A. | 管轄営業所 | 福岡県内に事業所(本社・支社・支店)があること | | | | |
| B. | 会社設立 | 法人設立 10 年以上 | | | | |
| C. | 資本金 | 5 千万円以上 | | | | |
| D. | 決算状況 | 直近3年間で赤字決算がないこと | | | | |
| E. | 許可工事業 | 塗装・防水・建築一式の特定建設業登録があること | | | | |
| F. | 経営審査事項 評定値 | Y点 | 750点以上 | | | |
| | | P点 | 建築一式 | 750点以上 | 防水 | - |
| | | | 塗装 | - | 管工事 | - |
| G. | 分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近3年間) ※建築一式工事に限る | 3000万円以上 | | | 10件以上 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| H. | 現場代理人 | 分譲マンションの大規模修繕の代理人経験があり、建築士もしくは建築施工管理技士の資格を有する技術者であること。また、常駐できる技術者が配置できること。 | | | | |
| I. | 行政処分、訴訟等の有無 | 官民間問わず過去5年間に入札参加停止等の処分や管理組合または利害関係者との訴訟等がないこと | | | | |
| J. | 安全管理 | 過去10年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなど、深刻な事故・事件を発生させていないこと。 | | | | |
| K. | その他 | 反社会的勢力またはその関係者ではないこと。 | | | | |
| | | 主たる業務は建設業とし、改修工事の売上が50%以上であること。 | | | | |
| | | MKS工事完成保証に加入すること。 | | | | |
| | | 公募条件に適合することを誓約できること。 | | | | |

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス： fukuoka@kds-arc.com

担当： 荒木 宛

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2026年8月上旬 ～ 2026年11月下旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先

「正」： 〒819-0054 福岡県福岡市西区上山門2丁目43-23

ロワールマンション生の松原 管理組合 宛

「副」： 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南1-7-22 ブックローン福岡ビル4F

株式会社K.D.S九州 荒木 宛 TEL 092-433-3305

5. 提出期限

2026年1月21日(水) 必着

発送はレターパックライトに限る。

6. 問合せ先

株式会社 K.D.S九州 (担当： 荒木 fukuoka@kds-arc.com)

メール以外の問合せは受け付けません。

7. その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。