

見 積 参 加 会 社 募 集

工事名： ビブレマンション次郎丸 大規模修繕工事

物件概要：

- 1) 物件名： ビブレマンション次郎丸
 2) 所在地： 福岡市早良区次郎丸4-19-15
 3) 建物構造： RC造、 7階
 4) 総戸数： 住戸39戸
 5) 竣工年： 1990年 12月

発注者：

ビブレマンション次郎丸 管理組合

設計・監理者：

株式会社K.D.S九州

1. 見積参加会社の資格・要件(以下の条件を全て満たすこと)

A.	管轄営業所	福岡県内に事業所(本社・支社・支店)があること	
B.	会社設立	法人設立 10 年以上	
C.	資本金		5000 万円以上
D.	決算状況	直近3年間で赤字決算がないこと	
E.	許可工事業	建築一式の特定建設業登録があること	
F.	経営審査事項 評価値	Y点	750点以上
		P点	750点以上
G.	分譲マンション大規模修繕工事 元請実績(直近3年間)	5000万円以上1億円未満	8件以上
H.	現場代理人	一級建築施工管理技士の資格を有する正社員の技術者の常駐が可能であること。分譲マンションの代理人経験が5年以上で5棟以上有すること。	
I.	行政処分、訴訟等の有無	過去10年間に官民問わず入札参加停止処分がないこと。管理組合や利害関係者との訴訟がないこと	
J.	安全管理	過去10年間に管理組合やマンション居住者の財産を毀損するなどの、重大な事故・事件を発生させていないこと。	
K.	その他	反社会的勢力またはその関係者ではないこと。	
		主たる業務は建設業とする。	
		公募条件に適合することを誓約書として提出できること。	

2. 応募要綱

指定の「見積参加申込書」に必要事項を記入の上、「会社案内」「工事経歴書」「経審結果通知書」等を添付し、「正」1部、「副」1部を提出願います
 上記指定書式は、メールにて請求して下さい。

メールアドレス： fukuoka@kds-arc.com

担当： 松村 宛

3. 工期・工事範囲

予定工期： 2026年3月上旬 ～ 2026年7月下旬

予定工事範囲： 下地補修工事、各種防水工事、外壁塗装、鉄部塗装 他

4. 提出先

「正」： 〒814-0165 福岡市早良区次郎丸4-19-15 管理室気付

ビブレマンション次郎丸 管理組合 理事長宛

「副」： 〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南1-7-22 ブックローン福岡ビル4F

株式会社K.D.S九州 松村 宛 TEL 092-433-3305

5. 提出期限

2025年8月18日(月) 13時必着 配送履歴がわかる宅配便等で提出。

6. 問合せ先

株式会社 K.D.S九州(担当 松村 fukuoka@kds-arc.com)

メール以外の問合せは受け付けません。

7. その他

- ・ 特に「1.見積参加会社の資格・要件」に満たない場合は選考の対象となりませんので予め御了承下さい。
- ・ この公募による応募会社の中から各社比較検討の上、管理組合にて見積参加会社を指名決定いたします。
- ・ 発注者及び監理者に営業活動を行った場合は、失格とします。